

土地

標津郡中標津町西10条北4丁目1-4

面積

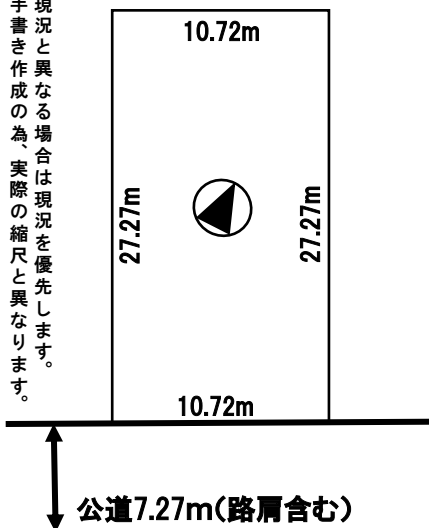
292.55 m²

価格

465 万円(非課税)

区画図面

※現況と異なる場合は現況を優先します。
※手書き作成の為、実際の縮尺と異なります。



外観①



外観②



前面道路



♪ 担当者からのおすすめコメント ♪

◆小学校に近く、お子様はもちろん親御様にとっても安心できる立地。

小学校からは徒歩4分の立地ですので、帰ってきたらそのまますぐに友達と遊びに行く様子が目に浮かびます♪中学校までは遠く感じますが、部活動の仲間やクラスメイトとおしゃべりしながらの下校時間は大切な思い出となることでしょう。

また、車に乗ればおよそ5分以内で東武やAコープなどの各スーパーへお出掛けできますので、ちょっとした買い忘れがあっても安心ですね。

◆建築条件はついていませんので、好きなハウスメーカーや工務店にてご検討いただけます！

☆物件概要など☆

最適用途	住宅	交通	阿寒バス「西11条北4丁目」停 徒歩7分
土地面積	292.55 m ² (88.50 坪)	土地権利	所有権
私道面積	— m ²	地目	宅地
1m単価	15,894 円	都市計画	非線引き区域
1坪単価	52,542 円	用途地域	第二種中高層住居専用地域
駐車スペース	建築プランによる	建蔽率	60 %
現況	更地(石・切り株有)	容積率	200 %
上下水道	上水→備考欄参照。 / 下水→前面道路に有。	接道状況	南東側7.27mの公道に接する(測量未実施の為、間口不明)
ガス	無し	法令上の制限	建築基準法22条指定区域
その他設備	無し	学区	中標津小学校・中標津中学校
引渡時期	即時		
引渡条件	建築条件無し		
固定資産税	円 ※調査中		
備考	◆上水管の設置に関し、前面道路に本管が埋設されていない為、隣地敷地所有者から許可をいただく必要があります。		

☆ライフインフォメーション☆



【中標津小学校】

本物件より徒歩4分。
小学生の足でも近い距離感にありますので、親御様にとっても安心ですね！

【中標津中学校】

本物件より徒歩20分。
部活の仲間とお喋りしながら帰るにはちょうど良い距離感！

【中標津北七条簡易郵便局】

本物件より徒歩5分。
簡易ながらも駐車スペースもあり、ちょっとした郵便の際に便利です。

◆ TSUTAYA中標津店

(徒歩 8 分)

◆ 中標津愛光幼稚園

(徒歩 6 分)

◆ 川口薬局

(徒歩 9 分)

◆ セイコーマート中標津店

(徒歩 9 分)

◆ 中標津郵便局

(徒歩 10 分)

◆ カミング歯科医院

(徒歩 7 分)



ふあいんホーム不動産・藤本建設 株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00~17:00 (定休日)水曜日

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (取引態様)仲介

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の
不動産仲介・買取しています！
物件の詳細や空室状況など、
気になることはお電話はもちろん、
LINEからも承ります♪
お気軽にご相談ください！！

