

土地

根室市常盤町2丁目18

価格

400 万円
(非課税)

現地



現地

②



現地

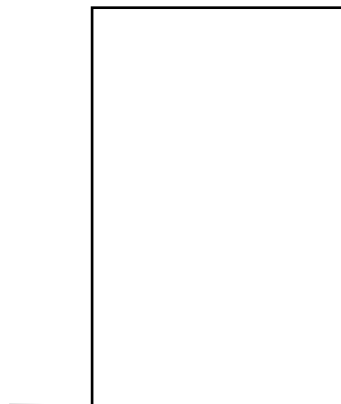
③



面積

370.21m² (111.99坪)

区画図面



公道●●m

※測量未実施の為、辺長不明。
※現況と異なる場合は現況を優先します。
※手書き作成の為実際の縮尺と異なります。

♪ 担当者からのおすすめコメント ♪

スーパー、銀行、ドラッグストアなど、生活関連施設がいずれも徒歩10分圏内に揃っている、利便性の良い立地！また、建築条件もついていませんので、好きなハウスメーカーにてご検討ください。

☆ 物件概要 ☆

最適用途	住宅用地、アパート用地	交通	JR「根室」駅 徒歩8分
土地面積	370.21 m ² (111.99 坪)	土地権利	所有権
私道面積	m ² (0.00 坪)	地目	宅地
m単価	10,804 円	都市計画	都市計画区域
坪単価	35,717 円	用途地域	商業地域
駐車スペース	建築プランによる	建蔽率	80 %
現況	更地	容積率	400 %
上下水道	有り	接道状況	調査中
ガス		法令上の制限	建築基準法22条指定区域
その他設備	無し	学区	北斗小学校・柏陵中学校
引渡時期	相談		
引渡条件	契約不適合責任免責		
固定資産税	24,600 円 ※令和5年度		
備考			

☆ ライフインフォメーション ☆



【イオン根室店】

本物件から徒歩3分。
根室管内唯一のイオン！お買い物は
こちらが便利です。

【北斗小学校】

本物件から徒歩7分。

【柏陵中学校】

本物件から徒歩30分

◆ Can★Doイオン根室店	(徒歩 2 分)	◆ 根室公園	(徒歩 5 分)
◆ ヒシサンホーム	(徒歩 5 分)	◆ ときわ台公園	(徒歩 3 分)
◆ 根室市役所	(徒歩 5 分)	◆ 大地みらい信用金庫本店	(徒歩 7 分)
◆ マルシェ・デ・キッチン	(徒歩 6 分)	◆ サツドラ根室店	(徒歩 8 分)



ふあいんホーム不動産・藤本建設株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00~17:00 (定休日)水曜日 (取引態様)仲介

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の
不動産仲介・買取しています！
物件の詳細や空室状況など、
気になることはお電話はもちろん
LINEからも承ります♪
お気軽にご相談ください！！

