

戸建

根室市西浜町10丁目45-1,45-2

価格

780 万円  
(非課税)

間取

5LDK+物置 (56.72坪)

外観



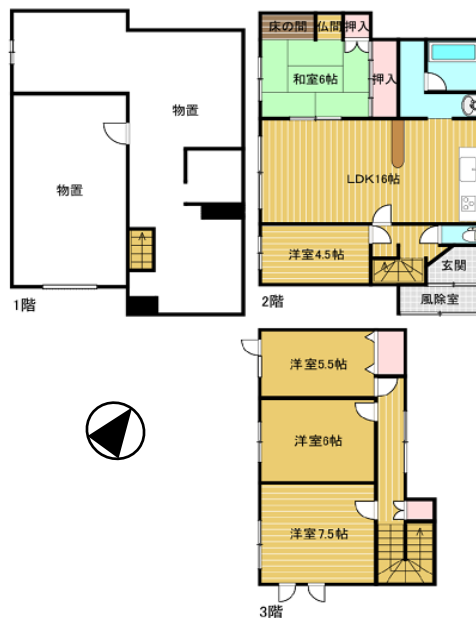
リビング



2階洋室



## 間取図面



※現況と異なる場合は現況を優先します。  
※手書き作成の為実際の縮尺と異なります。

## ♪担当者からのおすすめコメント♪

- ◆リフォームをおもいきり楽しめる地上3階建の中古住宅が西浜町から販売です！  
1階部分は丸々物置スペースとなっており、リフォーム次第では、大切なバイクやロードバイク、カー用品を収納できる【ガレージ仕様】に。お気に入りのキャンプギアや釣り用品をこれでもかというほど抱え込める【アウトドアストッカー仕様】にすることができそうです！
- ◆5LDKなのでお子様が多いご家庭におすすめの住宅です。

## ☆物件概要☆

|        |                                    |        |                |
|--------|------------------------------------|--------|----------------|
| 土地面積   | 999.54 m <sup>2</sup> ( 302.36 坪 ) | 交通     | JR「根室」駅 徒歩28分  |
| 私道面積   | — m <sup>2</sup> ( — 坪 )           | 土地権利   | 所有権            |
| 建物面積   | 187.49 m <sup>2</sup> ( 56.72 坪 )  | 地目     | 宅地             |
| 建築年月   | 昭和 63 年 12 月 築                     | 都市計画   | 市街化区域          |
| 構造     | 木・鉄筋コンクリート造重鉛メッキ鋼板葺3階建             | 用途地域   | 工業地域           |
| 駐車スペース | 複数台可                               | 建蔽率    | 60 %           |
| 現況     | 空家                                 | 容積率    | 200 %          |
| 上下水道   | 有り                                 | 接道状況   | 南東側14.5m公道に接する |
| ガス     | 個別プロパン                             | 法令上の制限 | 法22条指定区域       |
| その他設備  | 物置                                 | 学区     | 北斗小学校・柏陵中学校    |
| 引渡時期   | 相談                                 |        |                |
| 引渡条件   | 現状渡し・契約不適合責任免責                     |        |                |
| 固定資産税  | 64,300 円 ※令和6年度                    |        |                |
| 備考     |                                    |        |                |

## ☆間取図拡大☆



|               |             |                |             |
|---------------|-------------|----------------|-------------|
| ◆ ケーズデンキ根室店   | ( 徒歩 4 分 )  | ◆ タイエー西浜店      | ( 徒歩 12 分 ) |
| ◆ サツドラ根室西浜店   | ( 徒歩 5 分 )  | ◆ アベドラッグ西浜店    | ( 徒歩 11 分 ) |
| ◆ DCM根室店      | ( 徒歩 10 分 ) | ◆ セイコーマート根室西浜店 | ( 徒歩 11 分 ) |
| ◆ ホクレンショップ根室店 | ( 徒歩 14 分 ) | ◆ 根室共立病院       | ( 徒歩 12 分 ) |



ふあいんホーム不動産・藤本建設株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00~17:00 (定休日)水曜日 (取引態様)仲介

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の  
不動産仲介・買取しています！  
物件の詳細や空室状況など、  
気になることはお電話はもちろん  
LINEからも承ります♪  
お気軽にご相談ください！！

