土地 **標津郡中標津町東35条北1丁目33**

価格 **200 万円**（非課税）

面積 **335 ㎡**（101.34坪）

現地



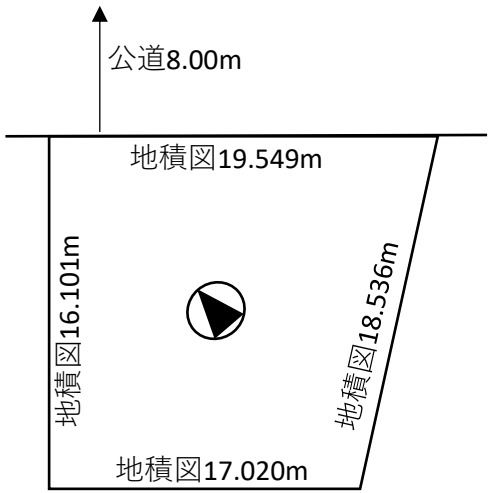
現地②



前面道路



区画図面



※現況と異なる場合は現況を優先します。
※手書き作成の為実際の縮尺と異なります。

☆物件概要☆

最適用途	住宅・店舗付き住宅・資材置き場	交通	阿寒バス「西18線」停　徒歩1分
土地面積	335 ㎡（ 101.34 坪）		
私道面積	----- ㎡（ ----- 坪）	土地権利	所有権
㎡単価	5,970 円	地目	畑
坪単価	19,735 円	都市計画	非線引き区域
駐車スペース	建築プランによる	用途地域	第一種住居地域
現況	更地	建蔽率	60 %
上下水道	上水無し / 下水有り	容積率	200 %
ガス	無し	接道状況	北東側公道8.00mに19.549m接する
その他設備			
引渡時期	相談	法令上の制限	建築基準法22条指定区域
引渡条件	契約不適合責任免責		
固定資産税	円 ※調査中	学区	中標津東小学校・広陵中学校
備考			

☆ライフインフォメーション☆



【セブンイレブン中標津東店】
本物件から徒歩7分。
24時間営業のコンビニです！深夜出発のお仕事や釣りの際に便利！



【セイコーマート東26条店】
本物件から徒歩14分。
ホットシェフもあるセコマです！お昼時にはたくさんの車があります。



【ゲオ中標津店】
本物件から徒歩14分。
数多くの文房具やお菓子が揃っているので、ちょっとした買い物にも！

◆ ヒゲとハナウタ	（徒歩 1 分）	◆ バッティングセンター	（徒歩 8 分）
◆ そば処富貴庵	（徒歩 5 分）	◆ ヘアモードリズム	（徒歩 9 分）
◆ 釣具センター中標津店	（徒歩 7 分）	◆ 食事どころとらや	（徒歩 11 分）
◆ ローソン中標津東30条南店	（徒歩 8 分）	◆ セカンドストリート中標津店	（徒歩 14 分）

♪担当者からのおすすめコメント♪

◆道道774号線に面した土地の販売です！角地の為陽当たりや風通しも良く、一般住宅はもちろん、店舗兼住宅を建てるのもおすすめの立地です。およそ100坪の敷地ですので、お客様用の駐車スペースもしっかり確保できるのではないでしょうか？バス停からも近いので、どなたでも通いやすい立地ですね！
◆建築条件はついておりませんので、お好みのハウスメーカー様にてご検討ください！！もちろん、当社でも新築のご相談は承っております。お気軽にご相談ください！

FINE HOME
ふぁいんホーム不動産・藤本建設株式会社
〒086-1654　標津郡標津町南4条西2丁目1-3
（営業時間）8:00～17:00（定休日）水曜日（取引態様）仲介
北海道知事根室(1)第51号（公社）北海道宅地建物取引協議会（一社）北海道不動産公正取引協議会
TEL：0153-82-2540
FAX：0153-82-3120
MAIL：fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の
不動産仲介・買取しています！
物件の詳細や空室状況など、
気になることはお電話はもちろん
LINEからも承ります♪
お気軽にご相談ください！！