

土地

標津郡中標津町東35条北1丁目33

価格

200 万円
(非課税)

現地

現地
②

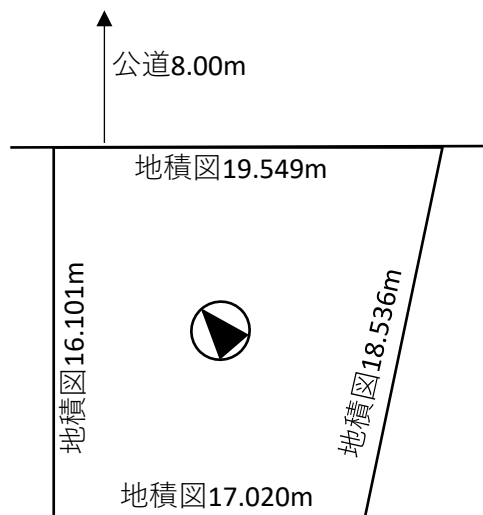
前面道路



面積

335 m² (101.34坪)

区画図面



※現況と異なる場合は現況を優先します。
※手書き作成の為実際の縮尺と異なります。

♪担当者からのおすすめコメント♪

◆道道774号線に面した土地の販売です！角地の為陽当たりや風通しも良く、一般住宅はもちろん、店舗兼住宅を建てるのもおすすめの立地です。およそ100坪の敷地ですので、お客様用の駐車スペースもしっかり確保できるのではないのでしょうか？バス停からも近いので、どなたでも通いやすい立地ですね！
◆建築条件はついておりませんので、お好みのハウスメーカー様にてご検討ください！！もちろん、当社でも新築のご相談は承っております。お気軽にご相談ください！

☆物件概要☆

最適用途	住宅・店舗付き住宅	交通	阿寒バス「西18線」停 徒歩1分
土地面積	335 m ² (101.34 坪)	土地権利	所有権
私道面積	— m ² (— 坪)	地目	畑
m ² 単価	5,970 円	都市計画	非線引き区域
坪単価	19,735 円	用途地域	第一種住居地域
駐車スペース	建築プランによる	建蔽率	60 %
現況	更地	容積率	200 %
上下水道	上水無し / 下水有り	接道状況	北東側公道8.00mに19.549m接する
ガス	無し	法令上の制限	建築基準法22条指定区域
その他設備		学区	中標津東小学校・広陵中学校
引渡時期	相談		
引渡条件	契約不適合責任免責		
固定資産税	円 ※調査中		
備考	買主様決定後、引渡し前までに、売主様にて地目変更登記予定(畑から雑種地へ)。		

☆ライフインフォメーション☆



【セブンイレブン中標津東店】
本物件から徒歩7分。
24時間営業のコンビニです！深夜
出発のお仕事や釣りの際に便利！



【セイコーマート東26条店】
本物件から徒歩14分。
ホットシェフもあるセコマです！お昼時
にはたくさんの車があります。



【ゲオ中標津店】
本物件から徒歩14分。
数多くの文房具やお菓子が揃って
いるので、ちょっとした買い物にも！

◆ ヒゲとハナウタ (徒歩 1 分)	◆ バッティングセンター (徒歩 8 分)
◆ そば処富貴庵 (徒歩 5 分)	◆ ヘアモードリズム (徒歩 9 分)
◆ 釣具センター中標津店 (徒歩 7 分)	◆ 食事どころとらや (徒歩 11 分)
◆ ローソン中標津東30条南店 (徒歩 8 分)	◆ セカンドストリート中標津店 (徒歩 14 分)



ふあいんホーム不動産・藤本建設株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00~17:00 (定休日)水曜日 (取引態様)仲介

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の
不動産仲介・買取しています！
物件の詳細や空室状況など、
気になることはお電話はもちろん
LINEからも承ります！
お気軽にご相談ください！！

