

土地

標津郡中標津町西町2丁目3番7

価格

530 万円
(非課税)

現地

現地
②

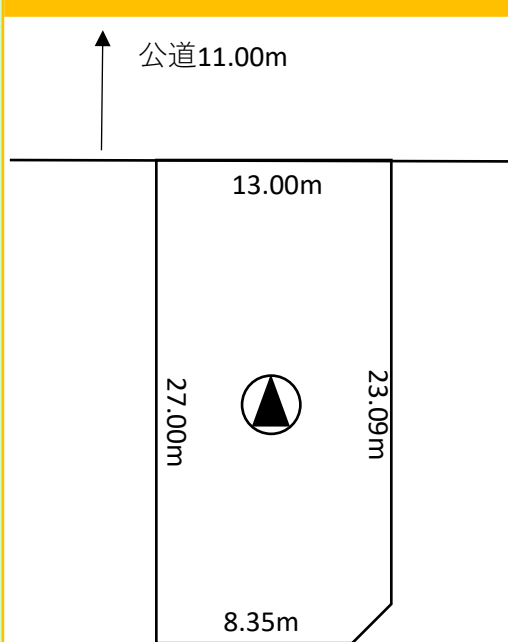
前面道路



面積

341.98㎡ (103.44坪)

区画図面



※現況と異なる場合は現況を優先します。
※手書き作成の為実際の縮尺と異なります。

♪担当者からのおすすめコメント♪

◆小中学校どちらも徒歩10分以内の場所にて、建築条件のない土地をお預かりしました！中標津町市街地から少し離れた西町エリアのおすすめは何と言っても「のびのびと子育てができる住環境」です。通学先の学校の近くには、温水プールや総合体育館が、車でのお出かけならばゆめの森公園や森林公園といった体を思いっきり使って遊べる施設が複数あります。わが子の笑っている姿をみながら、あなた自身も、思いっきり笑顔になってみませんか？

☆物件概要☆

最適用途	住宅用地	交通	阿寒バス「西町公住」停 徒歩2分
土地面積	341.98 ㎡ (103.45 坪)	土地権利	所有権
私道面積	— ㎡ (— 坪)	地目	宅地
㎡単価	15,497 円	都市計画	非線引き区域
坪単価	51,237 円	用途地域	第一種住居地域
駐車スペース	建築プランによる	建蔽率	60 %
現況	更地、上物有	容積率	200 %
上下水道	上水→備考参照/下水→有	接道状況	北側11m公道に間口13.00m接する
ガス	無	法令上の制限	法22条指定区域・多雪区域
その他設備		学区	丸山小学校・中標津中学校
引渡時期	相談		
引渡条件	建築条件無し・契約不適合責任免責		
固定資産税	27,300 円 ※令和6年度		
備考	◆前面道路に上水道本管が埋設されていない為、本物件敷地内への上水道の引込に、通常より過大な費用が発生します。		

☆ライフインフォメーション☆



【丸山小学校】 本物件から徒歩5分！ お子様の足でも安心の距離感です。	【中標津中学校】 本物件から徒歩8分！ 部活動帰りでも億劫にならない距離感で、お子様も嬉しいはず！	【セイコーマート中標津西町店】 本物件から徒歩9分！ 車なら1分程度ですので、不意の買い忘れにも便利です。
---	---	---

◆ 鮮魚専門魚の勝瀬 (徒歩 2 分)	◆ 中標津町総合体育館 (徒歩 15 分)
◆ Hair's Link (徒歩 4 分)	◆ 西町簡易郵便局 (徒歩 3 分)
◆ 中標津町温水プール (徒歩 5 分)	◆ ピノキオ (徒歩 8 分)
◆ 中標津町役場 (徒歩 17 分)	◆ 笹谷歯科医院 (徒歩 7 分)



ふあいんホーム不動産・藤本建設株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00~17:00 (定休日)水曜日 (取引態様)仲介

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の
不動産仲介・買取しています！
物件の詳細や空室状況など、
気になることはお電話はもちろん
LINEからも承ります♪
お気軽にご相談ください！！

