

戸建

標津郡中標津町西町3丁目31-1

価格
2,980 万円
(税込)

外観



リビング



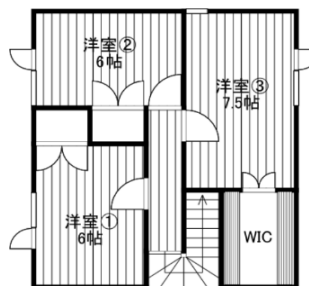
トイレ



間取

4LDK (29.16坪)

間取図面



2階



1階

※現況と異なる場合は現況を優先します。
※手書き作成の為、実際の縮尺と異なります。

♪担当者からのおすすめコメント♪

新築後未入居住宅です！子育て環境が人気の中標津町西町エリアから【シンプル×お家の性能】をコンセプトに造りあげた建売住宅が販売されます！

建売住宅としては珍しい【トリプルサッシ】を採用し、基礎部分までスタイロホームを覆うことで、道東の厳しい寒さに対応できる断熱性能です。また、シンプルな色合いの住宅の為、どんなインテリアも合わせやすい♪
価格の高騰により、新築を諦めていたご家庭にこそ見ていただきたい住宅です。

☆物件概要☆

土地面積	301.62 m ² (91.24 坪)	交通	阿寒バス「西町公住」停 徒歩3分
私道面積	m ² (坪)	土地権利	所有権
建物面積	96.39 m ² (29.16 坪)	地目	宅地
建築年月	令和 7 年 3 月 築	都市計画	非線引き区域
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	用途地域	第1種住居地域
駐車スペース	3台可(車種による)	建蔽率	60 %
現況	空き	容積率	200 %
上下水道	有り	接道状況	南側6m公道に15.62m接する。
ガス	個別プロパン	法令上の制限	法22条指定区域・多雪区域
その他設備	24時間換気システム・追炊き・トリプルサッシ・セントラルヒーティング・WIC	学区	丸山小学校・中標津中学校
引渡時期	即時		
引渡条件	契約不適合責任通知期間2年間		
固定資産税	不明 円 ※建売の為。		
備考	当社売主の為仲介手数料がかかりません。		

☆ライフインフォメーション☆



【丸山小学校】 本物件より徒歩8分！ お友達とおしゃべりしながら帰ってくるのにちょうどいい距離感です。	【中標津中学校】 本物件より徒歩10分！ 小学校と同じ通学路ですので、お子様にとても安心ですね！	【セイコーマート中標津西町店】 本物件より徒歩7分！ 6時～24時まで営業しており、夜のおつまみも買いに行きやすい！
--	---	---

◆ 中標津町温水プール (徒歩 10 分)	◆ 中標津町役場 (徒歩 19 分)
◆ 中標津西町簡易郵便局 (徒歩 4 分)	◆ ゆめの森公園 (徒歩 37 分)
◆ ウエストオープン (徒歩 6 分)	◆ 中標津愛光幼稚園 (徒歩 18 分)
◆ 中標津町総合体育館 (徒歩 18 分)	◆ 桜ヶ丘公園 (徒歩 21 分)



ふあいんホーム不動産・藤本建設株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00～17:00 (定休日)水曜日 (取引態様)売主

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の
不動産仲介・買取しています！
物件の詳細や空室状況など、
気になることはお電話はもちろん
LINEからも承ります♪
お気軽にご相談ください！！

