

土地

標津郡中標津町字開陽448番7・448番12

価格

250 万円
(非課税)

面積

700.97m² (212.04坪)

区画図面



公道8m

※現況と異なる場合は現況を優先します。
※手書き作成の為実際の縮尺と異なります。

現地



前面道路



♪ 担当者からのおすすめコメント ♪

◆自然を感じられる中標津町開陽の土地です！目の前には郵便局があり、車で10分程度で中標津町市街地へアクセスも可能！また、根室中標津空港まで4分程度で行けますので、旅行やお仕事で札幌・東京へ行く際にも便利な立地です！
◆まわりには住宅が少なく、アウトドアライフを過ごしたい方におすすめ！敷地も広いのでお庭でBBQはもちろん、時には小鳥のさえずりを聞きながらのチェアリングも良さそうです！

☆ 物件概要 ☆

最適用途	住宅用地	交通	根室中標津空港 車で約4分(5.2km)
土地面積	700.97 m ² (212.04 坪)	土地権利	所有権
私道面積	— m ² (— 坪)	地目	宅地
m ² 単価	3,566 円	都市計画	都市計画区域外
坪単価	11,790 円	用途地域	—
駐車スペース	建築プランによる	建蔽率	— %
現況	更地、上物有	容積率	— %
上下水道	上水道あり。下水道無し。	接道状況	北西側8m公道に間口21.84m接する。
ガス	無し	法令上の制限	建築基準法22条指定区域
その他設備	無し	学区	丸山小学校・中標津中学校
引渡時期	相談		
引渡条件	現状渡し・契約不適合責任免責		
固定資産税	3,800 円 ※令和5年度		
備考	◆1筆ずつの売却も可。1筆あたりの価格は担当者へご確認ください。 ◆建築条件無し。◆下水道本管が埋設されていない為、浄化槽の設置が必要です。		

☆ ライフインフォメーション ☆



【開陽郵便局】

本物件から徒歩1分。
目の前に郵便局があります！ふとしたときにも便利♪



【根室中標津空港】

本物件から車で約7分(約5.2km)。
空港内の駐車場代は無料！出張などのときにも嬉しい距離感です♪



【ゆめの森公園】

本物件から車で約6分(約5.0km)。
子供達のにぎやかな声が響く大型の公園です！

◆ 緑ヶ丘森林公園	(車 9 分)	◆ コーブさっぽろなかしべつ店	(車 12 分)
◆ 中標津町役場	(車 9 分)	◆ セイコーマート中標津店	(車 12 分)
◆ 丸山公園	(車 9 分)	◆ ツルハドラッグ中標津店	(車 15 分)
◆ フクハラ中標津店	(車 11 分)	◆ ローソン中標津東8条北店	(車 10 分)



ふあいんホーム不動産・藤本建設株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00~17:00 (定休日)水曜日 (取引態様)仲介

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の
不動産仲介・買取しています！
物件の詳細や空室状況など、
気になることはお電話はもちろん
LINEからも承ります♪
お気軽にご相談ください！！

