

戸建

斜里郡清里町水元町39番地35

価格
3,200 万円
(非課税)

間取

2SLDK (34.93坪)

外観



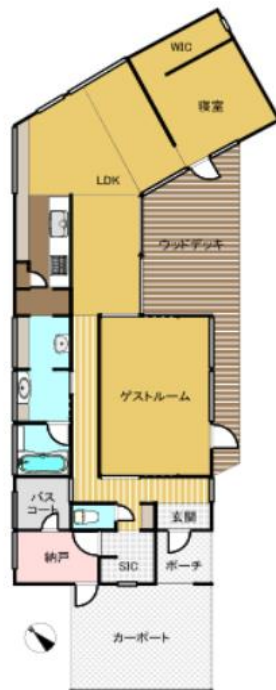
リビング



テラスデッキ



間取図面



※※現況と異なる場合は現況を優先します。
※手書き作成の為実際の縮尺と異なります。

♪担当者からのおすすめコメント♪

◆オホーツクの風を感じられる清里町水元町。宅地造成されてから年月が浅いエリアの為、近隣には同じ年代の建物が並び、街並みが大変綺麗に整った住宅街です。
◆何かをしなければならない日常を過ごす中、家での時間はもっと自由に過ごしても良いはず。趣味のこともしてもいい、パートナーとただしゃべるだけでもいい、なんなら「何もしない」という時間を過ごしてもいい。忙しい日々につかれたあなたを癒してくれる邸宅がここにあります。

☆物件概要☆

土地面積	628.11 m ² (190.00 坪)	交通	JR釧網本線「清里町」駅 徒歩8分
私道面積	— m ² (— 坪)	土地権利	所有権
建物面積	115.46 m ² (34.93 坪)	地目	宅地
建築年月	平成 28 年 11 月 築	都市計画	都市計画区域外
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	用途地域	—
駐車スペース	有り(複数台可)	建蔽率	— %
現況	空家	容積率	— %
上下水道	有り	接道状況	南側11.5m公道に間口23.055m接する
ガス	個別プロパン	法令上の制限	法22条指定区域
その他設備	床暖房・薪ストーブ・浄水器・WIC・エコキュート・24時間換気システム	学区	清里小学校・清里中学校
引渡時期	相談		
引渡条件	現状渡し・契約不適合責任免責		
固定資産税	91,500 円 ※令和7年度		
備考	-----		

☆ライフインフォメーション☆



【JR清里駅】 本物件から徒歩8分。 網走方面・釧路方面へのアクセスができます！	【セイコーマート清里水元店】 本物件から徒歩11分。 ホットシェフもありますので、夕飯を手軽に済ませたいときにもおすすめ！	【バスランドさつぷる】 本物件から車で約8分。 道の駅併設の無料ドッグラン！時には愛犬をここで遊ばせるのも良い！
--	---	--

◆ 特別養護老人ホーム清楽園 (徒歩 3 分)	◆ セブン-イレブン清里羽衣店 (徒歩 13 分)
◆ 清里郵便局 (徒歩 16 分)	◆ 網走信用金庫清里支店 (徒歩 14 分)
◆ Aコープ清里 (徒歩 11 分)	◆ 緑ヶ丘公園パークゴルフコース (徒歩 19 分)
◆ 清里町役場 (徒歩 12 分)	◆ 清里町町民プール (徒歩 17 分)



ふあいんホーム不動産・藤本建設株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00~17:00 (定休日)水曜日 (取引態様)仲介

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の
不動産仲介・買取しています！
物件の詳細や空室状況など、
気になることはお電話はもちろん
LINEからも承ります♪
お気軽にご相談ください！！

