

戸建

標津郡中標津町東13条南8丁目18・17

価格
2,300 万円
(非課税)

外観



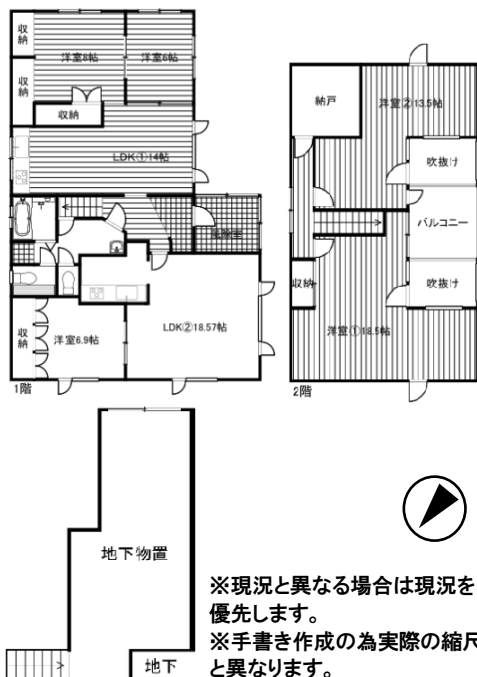
リビング①



リビング②

間取
4LDK+1LDK (65.20坪)

間取図面



☆物件概要☆

土地面積	655.04 m ² (198.15 坪)	交通	阿寒バス「白樺団地」停 徒歩1分
私道面積	— m ² (— 坪)	土地権利	所有権
建物面積	215.55 m ² (65.20 坪)	地目	宅地
建築年月	昭和 61 年 12 月 築	都市計画	非線引き区域
構造	木・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	用途地域	第二種中高層住居専用地域
駐車スペース	有	建蔽率	60 %
現況	居住中	容積率	200 %
上下水道	有	接道状況	南東側16.00m公道に27.2m接する。
ガス	個別プロパン	法令上の制限	法22条指定区域・多雪区域
その他設備	エアコン・FFストーブ・床暖房・ロードヒーティング・外部物置	学区	東小学校・広陵中学校
引渡時期	令和8年11月末以降		
引渡条件	契約不適合責任免責		
固定資産税	97,200 円 令和8年度		
備考	上記土地面積は土地2筆の合計であり、2筆一括での販売となります。		

☆ライフインフォメーション☆



【東小学校】 本物件から徒歩8分！ 小学生の足でも10分程度の距離感 は親御様にとても安心です。	【広陵中学校】 本物件から徒歩8分！ 部活動終わりに仲間とおしゃべりして から帰っても程よい距離感です。	【サツドラ中標津東店】 本物件から徒歩7分！ 町内ではお肉製品が安く、BBQが 多くなるこれからの時期は活躍！
---	---	--

♪担当者からのおすすめコメント♪

中標津町内で人気の東小学校から徒歩8分の好立地！建物の規模も広く、大家族や2世帯、店舗または事務所付き住宅もご検討いただける住宅です。そうなれば荷物が多くなりますが、地下1階物置スペースがありますので、お部屋が狭くなる心配もなし！
室内は売主様が大切にお住まいですので、綺麗に維持管理されております！販売される数としては少ない大規模住宅、ぜひご検討ください。

◆ DCM中標津店 (徒歩 7 分)	◆ ケーズデンキ中標津店 (徒歩 8 分)
◆ スーパーアークス中標津店 (徒歩 9 分)	◆ 中標津ひかり幼稚園 (徒歩 4 分)
◆ ツルハドラッグ中標津東店 (徒歩 9 分)	◆ セイコーマートしもちたな店 (徒歩 9 分)
◆ ダイソーフレスポ中標津店 (徒歩 9 分)	◆ 業務スーパー中標津店 (徒歩 13 分)



ふあいんホーム不動産・藤本建設株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00~17:00 (定休日)水曜日 (取引態様)仲介

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の
不動産仲介・買取しています！
物件の詳細や空室状況など、
気になることはお電話はもちろん
LINEからも承ります♪
お気軽にご相談ください！！

