

戸建

川上郡標茶町麻生10丁目17

価格
130 万円
(税込)

外観



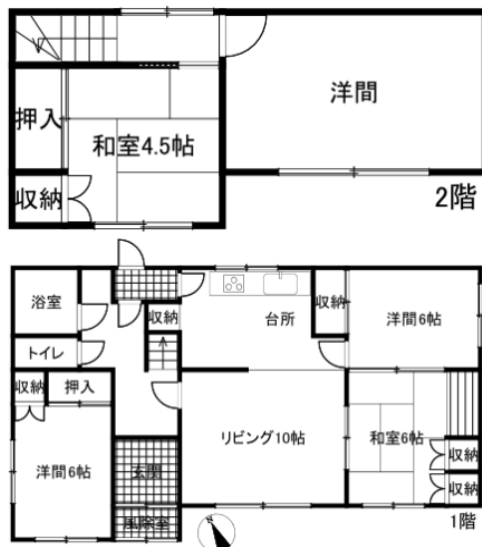
リビング



前面道路

間取
5LDK (32.34坪)

間取図面



※現況と異なる場合は現況を優先します。
※手書き作成の為実際の縮尺と異なります。

♪担当者からのおすすめコメント♪

◆道東エリア主要都市である釧路市や、移住先として人気が高まっている弟子屈町・中標津町までのアクセスがしやすい標茶町から、DIYをおもいっきり楽しめる中古住宅の販売です！当社が売主となりますので、仲介手数料がかからず、その分リフォーム費用に充てられます！
◆閑静な住宅地である標茶町麻生エリア。車の通りも少ないので、200坪を超える敷地で、落ち着いた自分たちの時間をゆったり過ごすことができます。

☆物件概要☆

土地面積	697.47 m ² (210.98 坪)	交通	JR「標茶」駅 徒歩18分
私道面積	— m ² (— 坪)	土地権利	所有権
建物面積	106.92 m ² (32.34 坪)	地目	宅地
建築年月	昭和 52 年 6 月 築	都市計画	非線引き区域
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	用途地域	第2種中高層住居専用地域
駐車スペース	有	建蔽率	60 %
現況	空家	容積率	200 %
上下水道	有	接道状況	南西側5.5m公道に接する。
ガス	個別プロパン	法令上の制限	法22条指定区域
その他設備		学区	標茶小学校・標茶中学校
引渡時期	即時		
引渡条件	契約不適合責任通知期間2年間		
固定資産税	27,900 円 ※令和8年度		
備考			

☆ライフインフォメーション☆



【標茶駅】本物件から徒歩18分。 【標茶小学校】本物件から徒歩30分。 【標茶中学校】本物件から徒歩33分。

◆ 標茶郵便局	(徒歩 19 分)	◆ サツドラ標茶店	(徒歩 27 分)
◆ 北洋銀行標茶支店	(徒歩 18 分)	◆ ローソン標茶桜店	(徒歩 15 分)
◆ 大地みらい信用金庫標茶支店	(徒歩 19 分)	◆ さくら認定こども園	(徒歩 18 分)
◆ セブンイレブン標茶駅前店	(徒歩 17 分)	◆ フクハラ標茶店	(徒歩 32 分)



ふあいんホーム不動産・藤本建設株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00~17:00 (定休日)水曜日 (取引態様)売主

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の
不動産仲介・買取しています！
物件の詳細や空室状況など、
気になることはお電話はもちろん
LINEからも承ります♪
お気軽にご相談ください！！

