

戸建

標津郡中標津町東3条北1丁目14-2

価格
1,200 万円
(非課税)

外観



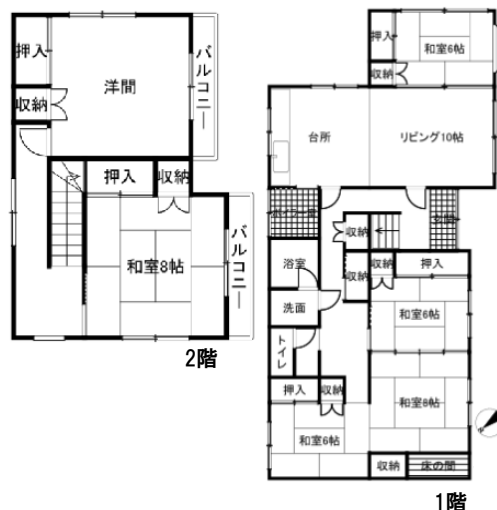
リビング



離れ

間取
6LDK (43.86坪)

間取図面



※現況と異なる場合は現況を優先します。
※手書き作成の為実際の縮尺と異なります。

♪担当者からのおすすめコメント♪

建物の規模も大きく、近隣にはスーパーやコンビニ、銀行、飲食店などの生活関連施設が豊富に揃っているため、社宅や事務所利用としてもご検討いただきやすい住宅です。また、敷地内には物置や、趣味のものを集めておける「離れ」もあります。
リフォーム前提とはなりますが、ご自身のお好みや用途にあわせることができます。リフォームのご相談も承っておりますので、ご希望の際はお気軽にお声がけください！

☆物件概要☆

土地面積	733.88 m ² (222.00 坪)	交通	阿寒バス「中央十字街」停 徒歩5分
私道面積	— m ² (— 坪)	土地権利	所有権
建物面積	144.99 m ² (43.86 坪)	地目	宅地
建築年月	昭和 53 年月日不詳	都市計画	非線引き区域
構造	木造2階建	用途地域	商業地域
駐車スペース	有	建蔽率	80 %
現況	空家	容積率	400 %
上下水道	有	接道状況	北西側14.54m公道に接する。
ガス	—	法令上の制限	法22条指定区域・多雪区域
その他設備	物置	学区	東小学校・広陵中学校
引渡時期	相談		
引渡条件	現状渡し・契約不適合責任免責		
固定資産税	83,400 円 ※令和8年度		
備考	上記建物面積・間取については住宅部分の情報です。 離れについては昭和53年築・38.88㎡となります。(固定資産税等納税通知書より記載。)		

☆ライフインフォメーション☆



【大地みらい信用金庫中標津支店】 本物件から徒歩5分！ 毎月の給料日や、なにかの支払い時に徒歩圏にあるのは便利です！	【フクハラ中標津店】 本物件から徒歩5分！ 同建物内にツルバもあり、お買い物ついでに立ち寄ることができます。	【Aコープ中標津店】 本物件から徒歩6分！ JAが経営するスーパーで、キッチンカーが来ていることもあります。
--	--	--

◆ 北海道銀行中標津支店 (徒歩 5 分)	◆ むらかみうどん (徒歩 1 分)
◆ 中央児童公園 (徒歩 2 分)	◆ 焼肉ジュージュー (徒歩 2 分)
◆ ローソン中標津東7条北店 (徒歩 7 分)	◆ カジュアルキッチンピエトラ (徒歩 3 分)
◆ セイコーマート中標津西1条店 (徒歩 5 分)	◆ 食珈房びーべリー (徒歩 5 分)



ふあいんホーム不動産・藤本建設株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00~17:00 (定休日)水曜日 (取引態様)仲介

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の
不動産仲介・買取しています！
物件の詳細や空室状況など、
気になることはお電話はもちろん
LINEからも承ります♪
お気軽にご相談ください！！

